

## INVENTARIO PARA LA ENTREGA DE INMUEBLE ARRENDADO

2024

FECHA DE ELABORACIÓN Y ENTREGA DEL INMUEBLE: DÍA _____ MES _____ AÑO _____
ARRENDADOR:
ARRENDATARIO:
DIRECCIÓN:
TIPO DE INMUEBLE:
ASESOR QUE DILIGENCIA EL DOCUMENTO:

HALL DE RECEPCIÓN, SALA, COMEDOR, BALCON.

DESCRIPCIÓN	CANT	ESTADO			OBSERVACIONES
		B	R	M	
PUERTA PRINCIPAL					
CERRADURAS PUERTA					
OTRAS PUERTAS					
CERRADURAS OTRAS PUERTAS					
VENTANAS					
REJAS					
PISOS					
PAREDES					
ALFOMBRAS					
CHIMENEAS					
ESCALERAS					
TELÉFONOS					
CITÓFONOS					
INTERRUPTORES					
TOMAS					
ROSETAS					

CONTADOR LUZ									
CHIMENEA (CONTROL)									
LÁMPARAS									
COCINA									
PUERTA									
CERRADURA									
VIDRIOS									
PAREDES									
PISOS									
TECHO									
TOMAS									
ROSETAS									
INTERRUPTORES									
INSTALACIÓN GAS									
LAVAPLATOS									
GRIFERÍA									
ESTUFA									
HORNO									
HABITACIÓN PRINCIPAL									
PUERTA									
CERRADURA									
VIDRIOS									
REJAS									
PISOS									
ALFOMBRA									
PAREDES									
TECHO									



INTERRUPTORES					
ROSETAS					
LÁMPARAS					
GUARDA ESCOBAS					
CLÓSET					
DIVISIONES O "ENTREPAÑOS"					
PUERTAS					
CAJONES					
CORTINAS					
<p><b>HABITACIONES AUXILIARES (#_____).</b></p> <p>(EN ESTE APARTE SE CONSIGNA EL NÚMERO DE HABITACIONES AUXILIARES, ESTUDIO O SALA DE TELEVISIÓN Y SE REALIZA EN CONJUNTO LA REVISIÓN DE LOS ITEMS DE TODAS ELLAS, DEJANDO CONSTANCIA DE LA CANTIDAD Y EL ESTADO DE LOS MISMOS DE MANERA GENERAL).</p>					
PUERTA					
CERRADURA					
VIDRIOS					
REJAS					
PISOS					
ALFOMBRA					
PAREDES					
TECHO					
INTERRUPTORES					
ROSETAS					
LÁMPARAS					
GUARDA ESCOBAS					
CLÓSET					
DIVISIONES O "ENTREPAÑOS"					
PUERTAS					
CAJONES					

CORTINAS						
<p><b>BAÑOS (# ____ ).</b>  <small>(EN ESTE APARTE SE CONSIGNA EL NÚMERO DE BAÑOS Y SE REALIZA EN CONJUNTO LA REVISIÓN DE LOS ITEMS DE TODOS ELLOS, DEJANDO CONSTANCIA DE LA CANTIDAD Y EL ESTADO DE LOS MISMOS DE MANERA GENERAL).</small></p>						
PUERTA						
CERRADURA						
VIDRIOS						
LAVAMANOS						
SANITARIO						
TOALLERO						
JABONERA						
CEPILLERA						
ESPEJOS						
DIVISIÓN DUCHA						TIPO DE DIVISIÓN:
PAREDES						
TECHOS						
TOMAS						
ROSETAS						
INTERRUPTORES						
SOPORTE PAPEL HIGIÉNICO						
REJILLAS DESAGÜES						

4

**OTROS ESPACIOS Y/O ELEMENTOS  
(DEPÓSITOS, PARQUEADEROS, ENTRE OTROS)**

	CANT	B	R	M	OBSERVACIONES
DEPOSITO					
LLAVES ENTREGADAS					
PARQUEADERO					
PISO Y TECHO					





# INVENTARIO PARA LA ENTREGA DE INMUEBLE ARRENDADO

2024

## OBSERVACIONES FINALES:

---

---

---

EL INMUEBLE SE ENTREGA RECIEN PINTADO POR PARTE DEL ARRENDADOR, LO QUE GENERA LA OBLIGACIÓN EN EL ARRENDATARIO DE DEVOLVER EL INMUEBLE DE IGUAL FORMA PINTADO AL FINALIZAR EL CONTRATO: (SI \_\_\_\_\_)/(NO \_\_\_\_\_).

**PARA LA FECHA SE TOMA REGISTRO AUDIOVISUAL DEL ESTADO REAL DEL INMUEBLE, EL CUAL SE ADJUNTA AL PRESENTE INVENTARIO COMO SOPORTE DE LO CONSIGNADO.**

DE ACUERDO A LO ANTERIOR, SE DECLARA POR LAS PARTES, QUE EL INMUEBLE HA SIDO ENTREGADO AL ARRENDATARIO O A SU DELEGADO, CONFORME CON LO CONSAGRADO EN EL PRESENTE INVENTARIO. ACORDE CON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, EL ARRENDATARIO SE COMPROMETEN A MANTENER Y RETORNAR EL INMUEBLE Y SU CORRESPONDIENTE DOTACIÓN, EN EL MISMO ESTADO EN QUE LO RECIBEN, SALVO LOS DETERIOROS NATURALES ORIGINADOS EN EL USO DECENTE Y CONSCIENTE DEL MISMO, ASÍ COMO A ARREGLAR LOS DAÑOS RESULTANTES DEL MAL TRATO O DESCUIDO EN EL LAPSO DE LA TENENCIA. SI ESTOS ARREGLOS NO SE HICIERAN QUEDA EL ARRENDADOR AUTORIZADO PARA HACERLOS POR SU CUENTA Y PARA COBRAR EJECUTIVAMENTE LAS SUMAS CORRESPONDIENTES AL ARRENDATARIO; PARA ESTE EFECTO CONVIENEN LAS PARTES QUE LAS FACTURAS DE REPARACIÓN DE DAÑOS O DE REPOSICIÓN DE FALTANTES JUNTO CON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PRESTARÁN MÉRITO EJECUTIVO AMPLIO Y SUFICIENTE.

EN CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LAS PARTES ESTE DOCUMENTO A LOS \_\_\_\_\_ DÍAS DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA ARRENDATARIO

\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA (TESTIGO)

\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA  
AGENTE INMOBILIARIO RESPONSABLE DE LA ENTREGA

